

Zmluva o nájme - ŠJ č. 77/2019

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Zastúpený správcom (ďalej len „správca“):
Správca: **Základná škola kpt. J. Nálepku**
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stupava,
IBAN: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
Štatutárny zástupca: Mgr. Šimková Zuzana, riaditeľka školy
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Poľovnícke združenie Stupava - Mást

Sídlo: Dubová 3458/1D
IČO: 34008501
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN: SK35 1100 0000 0029 2985 7520
Zastúpený: Jozef Ivica - finančný hospodár
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je rozpočtovou organizáciou Mesta Stupava so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 (ďalej len „Mesto Stupava“) za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania prostredníctvom vzdelávacích programov, ktoré poskytujú základné vzdelanie.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Mesta Stupava v katastrálnom území Stupava, budovy so súp. č. 614 na pozemkoch parcelách reg. „C“ KN č. 829/7 a č.829/10 a budovy so súp. č. 3024 pozemku parcele reg. „C“ KN č. 829/14 a budovy so súp. č. 618 na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 825/2. Súčasťou areálu Základnej školy Kpt. J. Nálepku, t.j. prenajímateľa sú športoviská na pozemkoch parcelách reg. „C“ KN č. 825/1, č. 825/2, 829/3, a parcelách reg. „E“ č. 825, ktorých úplnú prevádzku zabezpečuje v rámci svojej činnosti

prenajímateľ. Športoviská - verejnoprospešné zariadenia môžu slúžiť okrem žiakov základnej školy aj širokej verejnosti.

3. Prenajímateľ na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov, ako aj na základe ustanovenia § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „VZN 1/2016“) vykonáva správu majetku Mesta Stupava, ktorý mu bol zverený.
4. Prenajímateľ je oprávnený podľa § 19 ods. 11:
 - 4.1. písm. a) VZN 1/2016 „uzatvoriť nájomné zmluvy na majetok mesta prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu: na dobu určitú, najviac na dobu 10 kalendárnych dní v jednom kalendárnom mesiaci vo vzťahu ku konkrétnej osobe na základe rozhodnutia štatutárneho zástupcu organizácie“,
 - 4.2. písm. b) VZN 1/2016 na dobu určitú, na dobu od 11 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci najviac na dobu 2 rokov vo vzťahu ku konkrétnej osobe. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas primátora mesta.

Článok III. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **školskej jedálne** (ďalej len „**ŠJ**“).
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom ŠJ sa oboznámil.

Článok IV. Účel nájmu

1. Nájomca bude ŠJ využívať za účelom usporiadania jednorazovej spoločenskej akcie – „Výročné družobné stretnutie Poľovníckeho združenie Stupava – Mást a Myslivecký spolek Želešice – Hajany“ (ďalej len „**účel nájmu**“).

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.10.2019 do 20.10.2019 vrátane.
2. Nájomca bude využívať ŠJ v nasledovnom dohodnutom čase :
19.10.2019 od 19:00 hod až 20.10.2019 do 03:00 hod.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle platného cenníka a podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**cena nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

Suma: 177,- €

Splatnosť: 29.10.2019

Variabilný symbol: 772019

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v ŠJ alebo v priestoroch sociálneho zariadenia, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy podľa bodu 3. tohto článku zmluvy,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku zmluvy,
 - d) iným spôsobom ustanoveným príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo kedykoľvek zmluvu vypovedať, a to písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, doručenu druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je jeden mesiac, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj z nasledujúcich dôvodov:
 - 3.1. ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet nájmu na iný účel ako je účel nájmu;
 - 3.2. ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet nájmu spôsobom alebo trpí také užívanie, že prenajímateľovi a/alebo užívateľom susediacich nehnuteľností vzniká škoda alebo že prenajímateľovi a/alebo užívateľom susediacich nehnuteľností bezprostredne hrozí značná škoda, alebo sú bezprostredne ohrozené alebo poškodené oprávnené záujmy prenajímateľa a/alebo užívateľov susediacich nehnuteľností;
 - 3.3. ak je nájomca v omeškani s úhradou splatného nájomného alebo jeho časti o viac ako tridsať (30) dní;
 - 3.4. nájomca dal predmet nájmu do užívania (napr. podnájmu alebo výpožičky).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku tejto zmluvy výpoveďou má nájomca nárok na vrátenie alikvotnej časti už zaplateného nájomného ku dňu zániku tejto zmluvy.

Článok IX. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo osobne, s tým že adresát potvrdí prevzatie zásielky uvedením svojho mena priezviska a podpisom na kópii alebo rovnopise doručovaného dokumentu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy na adresu sídla zmluvnej strany, uvedenú v tejto zmluve alebo zapísanú ako sídlo v Obchodnom registri alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne písomne oznámi druhej zmluvnej

strane, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky prenajímateľom (fikcia doručenia), v prípade ak nájomca odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nájomca nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť zmenu adresy uvedenej ako sídlo spoločnosti alebo ako korešpondenčnú adresu a zmenu kontaktnej osoby alebo iných kontaktných údajov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa použije zákon o nájme nebytových priestorov a ostatné príslušné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať všeobecné súdy Slovenskej republiky.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomne formou písomného dodatku k zmluve, ktorý musí byť odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa :

Prenajímateľ

V Stupave, dňa:

Nájomca

.....
Mgr. Šimková Zuzana
riaditeľka školy

.....
Jozef Ivica
finančný hospodár

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školskej jedálne ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	340 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov:	225 m ²
spolu:	565 m²

ročný nájom za m ² :	9,-€
ročný nájom celkom:	5085,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,58,- €
počet hodín nájmu:	8
nájomné za počet hodín nájmu:	4,64,- €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Fixná taxa:	50,-€
v zimnom období za 1 hod.:	15,00 € (8x15 = 120)
prevádzkové náklady za počet hodín:	
v letnom období za 1 hod.:	10,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	170,- €

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	0
počet hodín:	1
mzdové náklady za počet hodín:	2,80,- €

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady spolu:	177,44,- €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá:	177,- €